

## РЕШЕНИЕ

г. Петрозаводск  
«31» августа 2023 г.

Дисциплинарное дело № 5/2023

### **Дисциплинарная комиссия в составе:**

Председателя заседания комиссии – Кобзева Анатолия Валентиновича

Членов комиссии: Галафеева Александра Сергеевича, Ласточкиной Линны Леовны, Светланова Сергея Леонидовича; при ведении протокола заседания Дисциплинарной комиссии членом комиссии Светлановым С.Л. (общее число членов Дисциплинарной комиссии – пять. Присутствовали четыре (80%), в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии ОПО РК (СРО) кворум для принятия решений имеется), рассмотрев в заседании материалы, изложенные в Представлении Прокуратуры г. Петрозаводска от 30.06.2023 г. № Исорг-20860018-3571-23/-20860018 в отношении члена Ассоциации ОПО РК:

Общества с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО» (г. Петрозаводск, ИНН: 1001281973).

При участии в заседании представителей: от ООО «НОВА-ПРО» - директора Воронина З.А., главного архитектора проекта Константиновой О.В., от заказчика ООО Специализированный застройщик «Закаменное» - Сорокина К.Г., от Прокуратуры г. Петрозаводска - отсутствуют.

### **УСТАНОВИЛА:**

25 июля 2023 года (вх. № 182) в Дисциплинарную комиссию поступило Представление Прокуратуры г. Петрозаводска об устранении нарушений федерального законодательства в области градостроительства по проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома в районе набережной Закаменской в г. Петрозаводске. Разработчиком проектной документации является ООО «НОВА-ПРО».

26 июля 2023 г. Дисциплинарная комиссия определением №1/ВНП приняла к производству Представление и провела анализ нарушений проектной документации, изложенных в Представлении, на соответствие действующим нормам и техническим регламентам. Срок проведения данной работы был определен с 26.07 2023 г. по 21.08.2023 г. Итоговое заседание Дисциплинарной комиссии, назначенное на 23.08.2023 г. по уважительным причинам (см.информационное сообщение №87 от 21.08.2023 г.) было перенесено на 31.08.2023 г.

В результате собранной информации, полученных от исполнителя письменных разъяснений, также устных пояснений, данных на заседании комиссии представителями ООО «НОВА-ПРО», и учитывая мнения членов Дисциплинарной комиссии (действующих ГИПов), проанализировавших представленные сторонами сведения (в том числе проектную документацию) по нарушениям, изложенным в Представлении на соответствие действующим нормам и техническим регламентам, Дисциплинарная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Изложенные в Представлении нарушения были установлены привлеченными специалистами только по документам, запрошенным Прокуратурой письмом № Исорг-20860018-3104-23/925-20860018, от 08.06.2023 г. Проектная документация в полном объеме не запрашивалась, что подтверждается письмом ООО «НОВА-ПРО» №58 от 14.09.2023г. Это позволяет сделать вывод, что нарушения, указанные в Представлении, допущены не были, так как учтены в иных томах проекта и соответствовали градостроительному законодательству.
2. Итогом подготовки проектной документации (с учетом окончательных корректировок) по объекту стало положительное заключение негосударственной экспертизы № 10-2-1-2-061945-2022 от 29.08.2022 г., выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».
3. При анализе окончательной редакции проектной документации членами Дисциплинарной комиссии (действующие ГИПы) не выявлены отступления от



действующих норм по проектированию и нарушений существующих технических регламентов.

4. Также принимаем во внимание, что Администрацией Петрозаводского городского округа выдано разрешение на строительство данного объекта №10-01-38-2022 от 08.08.2022г.
5. По нашему мнению, изложенные в Представлении привлеченными экспертами нарушения и отступления от норм были выявлены в первоначальном варианте проектной документации, в которую впоследствии проектной организацией вносились изменения и дополнения, что подтверждается получением положительного заключения экспертизы и выдачей разрешения на строительство дома, и которые на настоящий момент никем не оспорены и не озованы.
6. Таким образом, вина специалистов ООО «НОВА-ПРО» в имеющихся, по мнению заявителя, место нарушений федерального законодательства в области градостроительства по проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома в районе набережной Закаменской в г. Петрозаводске не установлена. Напротив, в материалах дела имеются документы надлежаще доказывающих соответствие подготовленной проектной документации федеральному законодательству в области градостроительства и требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории. Это положительное заключение негосударственной экспертизы № 10-2-1-2-061945-2022 от 29.08.2022 г., выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» и разрешение на строительство данного объекта №10-01-38-2022 от 08.08.2022г. У нашей организации нет оснований и полномочий ставить под сомнение законность указанных документов, подготовленных аттестованными специалистами, имеющими право на подготовку заключений экспертизы проектной документации. Полагаем, что разрешение настоящего спора возможно только в судебном порядке, где экспертизу проектной документации проведут эксперты, предупрежденные об уголовной ответственности в установленном законом порядке.

При таких обстоятельствах, руководствуясь пунктами 4.1-4.3, 5.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», пунктами 7.1. – 7.4. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», Дисциплинарная комиссия Ассоциации

#### Р Е Ш И Л А:

1. В применении к ООО «НОВА-ПРО» (г. Петрозаводск, ИНН 1001281973) мер дисциплинарного воздействия, установленных «Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации» отказать.
2. Решение Дисциплинарной комиссии может быть обжаловано в Правление Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, либо в арбитражный суд или третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Председатель заседания  
Дисциплинарной комиссии



А.В. Кобзев